SAM IMMOBILIEN

Ihre vertrauensvolle Hand — rund um das Thema Immobilien

Immobilienexposé

Schön aufgeteilte 3 Zimmer Wohnung in einem ruhigen 6 Parteienhaus!

Objekt-Nr.:
000503-2024

Wohnung zur Miete

Schön aufgeteilte 3 Zimmer Wohnung in einem ruhigen 6 Parteienhaus!

Kaltmiete
432,50 €

63 m²
Wohnfläche (ca.)

3
Zimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	432,50 €
	Nebenkosten	150 €
	Heizkosten	keine Angabe
	Warmmiete	582,50 € zzgl. Heizkosten
Kaution	865 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	000503-2024	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	63 m²
	Zimmer	3
Räume und Flure	Etage	1
	Anzahl Etagen	2
Zustand und Bauart	Lage/Gebiet	Wohngebiet
Sonstige	Heizungsart	Etagenheizung

Beschreibung

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Ennepetal, zwischen Homberge und Milspe, befindet sich diese schön aufgeteilte, freundliche Wohnung im 1. Obergeschoss.

Genießen Sie die angenehme Raumaufteilung.
Die ca. 63 m² Wohnfläche teilen Sich auf in Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Duschbad und Kinderzimmer/ Büro.
Sämtliche Räume sind von der Diele aus erreichbar.

Den Feierabend können Sie entspannt auf dem nach Nord-Westen ausgerichtete Balkon genießen.

Öffentliche Parkmöglichkeiten finden Sie auf der gegenüberliegenden Straßenseite.

Die Wohnung eignet sich hervorragend für eine alleinstehende Person oder ein Paar.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine eigene Gasetagenheizung.
Bei den Fenstern handelt es sich um weiße Kunststofffenster mit 2-fach Verglasung und bis auf das Büro/ Kinderzimmer mit Rollladen versehen. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster. Zeitlose Keramikfliesen wurden bei der letzten Renovierung (2019) gewählt. Zudem finden Sie im Bad auch einen Anschluss für Ihre Waschmaschine und einen Handtuchheizkörper.
Sämtliche Räume wurden mit einem Laminatboden ausgelegt, und weiße Innentüren verbaut.
Die Wände sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen, so dass Sie nur noch Ihre Koffer

packen müssen um einzuziehen.
Die Elektrik der Wohnung stammt aus 2019 und ist auf einem aktuellen Stand.

Lage

Die Wohnung befindet sich zwischen Ennepetal- Homberge und Ennepetal-Milspe in der Nähe der Berufsschule.
Eine gute Anbindung an den ÖPNV ist durch eine Bushaltestelle, welche fußläufig erreichbar ist, gegeben.
Zwei Kindergärten, eine Grundschule und das Berufskolleg Ennepetal sind schnell zu Fuß erreicht.

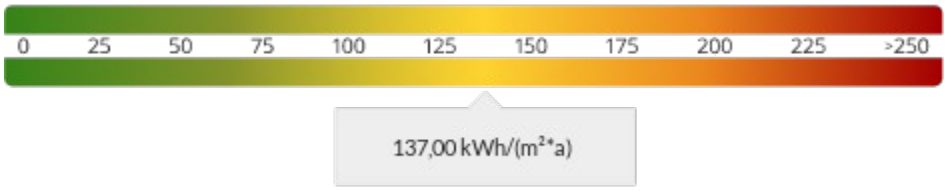
Die Nachbarstädte Schwelm und Gevelsberg liegen nur 10 Autominuten entfernt.

Genießen Sie die angenehme Lage mit guter Anbindung.

Sonstiges

Wir möchten höflich darauf hinweisen, dass die hier gemachten Angaben ausschließlich auf den von uns vom Vermieter übermittelten Unterlagen und Daten basieren. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Unsere Angebote sind freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Besichtigungen erfolgen auf Wunsch des Vermieters ausschließlich nur mit der Firma SAM Immobilien.

Energieverbrauchsausweis



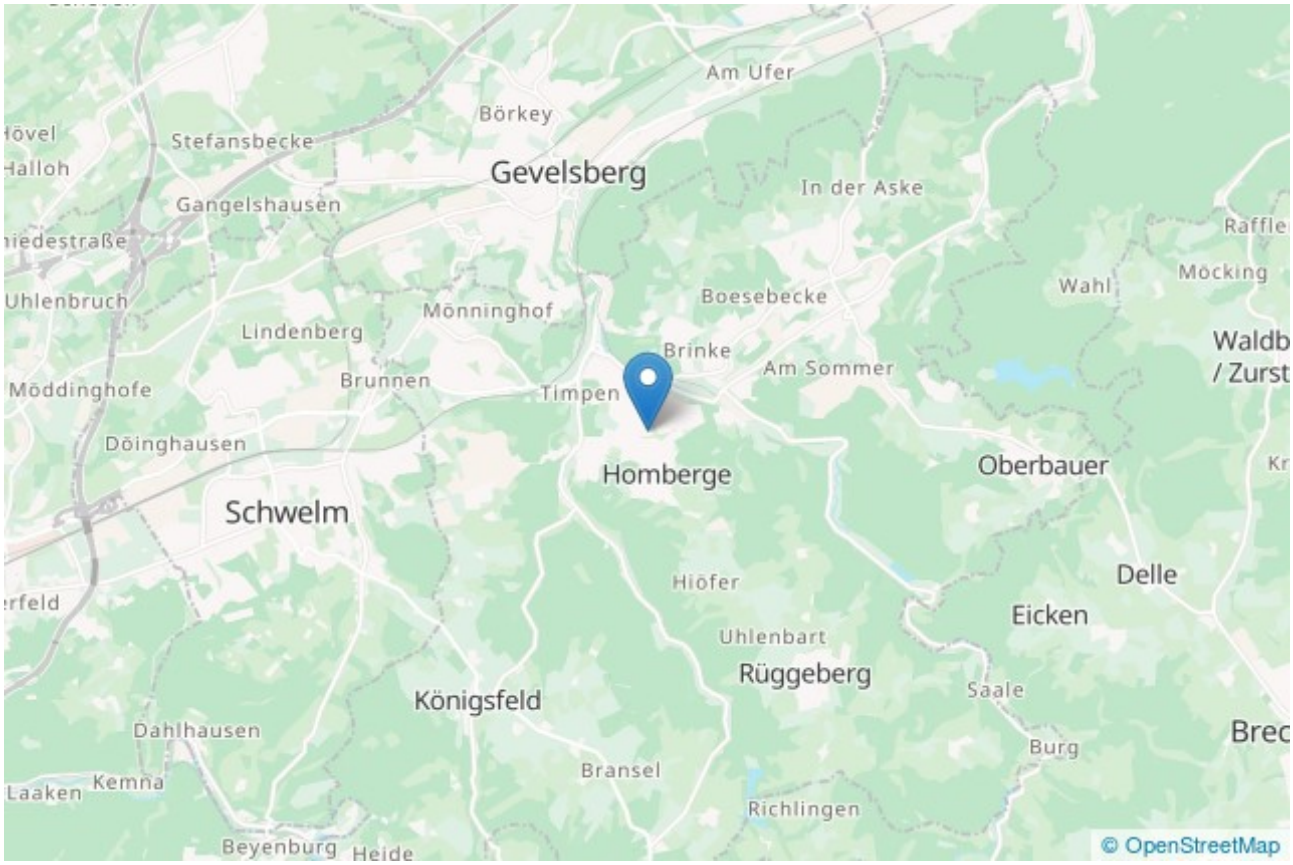
Endenergieverbrauch	137 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Gas
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Gültig bis	25.01.2033

Ihr Ansprechpartner

Name	Sabrina Sopp
Telefon	02333/4039488
E-Mail	s.sopp@sam-immobilien.de
Homepage	https://www.sam-immobilien.de

Lage und Umgebung

58256 Ennepetal



Bad

Diele

Schlafen

Wohnen

Büro/ Kind

Balkon

Küche

Ansicht Straße