

SAM IMMOBILIEN

Ihre vertrauensvolle Hand – rund um das Thema Immobilien

Immobilienexposé

Helle, schön aufgeteilte und frisch renovierte 2-Zimmerwohnung Mietwohnung in zentrumstnaher Lage

Objekt-Nr.:
003101-2024



Wohnung zur Miete

Helle, schön aufgeteilte und frisch renovierte 2-Zimmerwohnung Mietwohnung in
zentrumsnaher Lage

Kaltmiete
400 €

 54 m²
Wohnfläche (ca.)

 2
Zimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	400 €
	Nebenkosten	80 €
	Heizkosten	keine Angabe
	Warmmiete	480 € zzgl. Heizkosten
Kaution	800 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	003101-2024	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	54 m ²
	Zimmer	2
Räume und Flure	Etage	2
	Anzahl Etagen	3
Zustand und Bauart	Lage/Gebiet	Wohngebiet
Sonstige	Heizungsart	Etagenheizung

Beschreibung

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Ennepetal Milspe befindet sich diese schön aufgeteilte, komplett renovierte Wohnung im 2. Ober-geschoss.

Genießen Sie die angenehme Raumaufteilung auf einer Wohnfläche von ca. 54 m². Hier finden Sie ein Schlafzimmer, das Wohnzimmer, ein Wannenbadezimmer und die Küche vor.

Die Wohnung verfügt über eine eigene Gasetagenheizung inkl. Warmwasseraufbereitung aus dem Jahr 2023. Bei den Fenstern handelt es sich um neue weiße Kunststofffenster mit 2-fach Verglasung aus 2010/ 2022 mit Außenrollläden. Das neu gestaltete Badezimmer ist zeitlos und modern mit weißen Fliesen ausgestattet und verfügt über eine Badewanne inkl. Glaschiebetürabtrennung, Waschtisch und WC. In sämtliche Räumen wurde ein neuer robuster Vinylboden in wohnlicher Holzoptik mit integrierter Trittschalldämmung ausgelegt. Die Wände sind tapeziert und weiß gestrichen, so dass Sie nur noch Ihre Koffer packen müssen um einzuziehen.

Die Wohnung eignet sich hervorragend für eine alleinstehende Person oder ein Paar (ohne Haustiere).

Gerne senden wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Wohngebiet oberhalb der Innenstadt - Ennepetal-Milspe.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Ärzte, Sparkasse, Friseure und Co. sind fußläufig erreichbar.

Auf Grund der Lage ist eine gute Anbindung an den ÖPNV gewährleistet.

Der nahegelegene Park und Wald am „Ehrenmal“ lädt zu Spaziergängen ein.

Die Nachbarstädte Schwelm und Gevelsberg liegen nur ca. 10 Autominuten entfernt.
Genießen Sie die angenehme Lage mit guter Anbindung.

Sonstiges

Haustiere sind in der Wohnung nicht gestattet.

Es gibt keinen zugewiesenen Stellplatz. Öffentliche Parkmöglichkeiten finden Sie an der Straße.

Wir möchten höflich darauf hinweisen, dass die hier gemachten Angaben ausschließlich auf den von uns vom Vermieter übermittelten Unterlagen und Daten basieren. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Unsere Angebote sind freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Besichtigungen erfolgen auf Wunsch des Vermieters ausschließlich nur mit der Firma SAM Immobilien.

Energieverbrauchsausweis



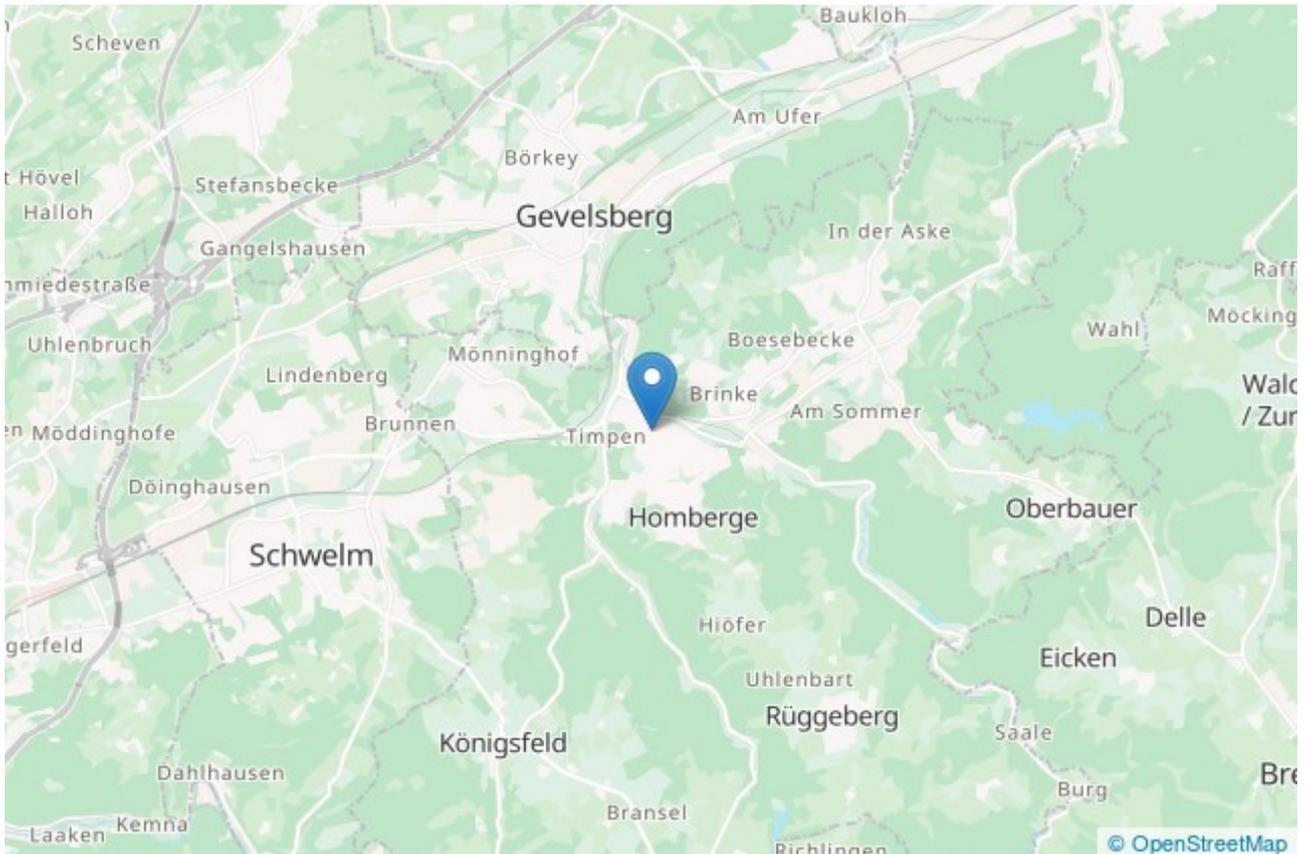
Endenergieverbrauch	136 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Gas
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Gültig bis	16.07.2024

Ihr Ansprechpartner

Name	Sabrina Sopp
Telefon	02333/4039488
E-Mail	s.sopp@sam-immobilien.de
Homepage	https://www.sam-immobilien.de

Lage und Umgebung

58256 Ennepetal - Milspe





Ansicht Hauseingang



Bad



Küche_ Blick Wohnzimmer



Wohnzimmer - Blick Küche und Schlafen



Schlafen



Wohnungseingang



Treppenhaus



Blick Küche Wohnungstür